ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2017 г. N 379

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ

АЛТАЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), А ТАКЖЕ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО

ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫМИ УСТАНОВЛЕННЫМИ

ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПРОГРАММАМИ (ПОДПРОГРАММАМИ) РЕСПУБЛИКИ

АЛТАЙ ПРИОРИТЕТНЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 30.09.2019 N 287, от 13.03.2020 N 84, от 21.01.2021 N 7,от 05.04.2021 N 81, от 28.05.2021 N 142) |  |

В целях реализации мер по обеспечению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках государственной программы Республики Алтай "Развитие экономического потенциала и предпринимательства", утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 29 июня 2018 года N 201, Правительство Республики Алтай постановляет:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 30.09.2019 N 287)

1. Утвердить [порядок](#P48) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению N 1.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 28.05.2021 N 142)

2. Утвердить [порядок](#P187) и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Алтай приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Республики Алтай.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 28.05.2021 N 142)

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай

А.В.БЕРДНИКОВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 29 декабря 2017 г. N 379

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 30.09.2019 N 287, от 13.03.2020 N 84, от 21.01.2021 N 7,от 05.04.2021 N 81, от 28.05.2021 N 142) |  |

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок работы исполнительных органов государственной власти Республики Алтай по формированию, ведению, обязательному опубликованию перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 28.05.2021 N 142)

2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Министерство экономического развития Республики Алтай (далее - Уполномоченный орган).

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 30.09.2019 N 287, от 13.03.2020 N 84)

3. В Перечень включается как движимое, так и недвижимое государственное имущество Республики Алтай, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

II. Формирование и ведение Перечня

4. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в государственной собственности Республики Алтай (далее - государственное имущество), которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при наличии следующих условий:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

а) государственное имущество находится в государственной собственности Республики Алтай;

б) государственное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации;

в) отсутствует необходимость использования государственного имущества для осуществления Республикой Алтай своих государственных полномочий.

4.1. Включению в Перечень подлежит имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Алтай, на праве оперативного управления за государственным учреждением Республики Алтай, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Уполномоченного органа.

(п. 4.1 введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 05.04.2021 N 81)

5. Перечень утверждается приказом Уполномоченного органа.

6. Перечень формируется отдельно для объектов движимого и недвижимого имущества по формам согласно [приложениям N 1](#P113) и [N 2](#P155) к настоящему Порядку.

7. Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих документов, документов, содержащих характеристики государственного имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики).

7.1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о государственном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

(п. 7.1 введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 05.04.2021 N 81)

8. Государственное имущество исключается из Перечня в случаях списания по основаниям и в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Республики Алтай от 25 апреля 2019 года N 93-ОД "Об утверждении Порядка принятия решения о списании государственного имущества Республики Алтай".

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 30.09.2019 N 287)

9. Внесение изменений в Перечень производится уполномоченным органом в сроки, установленные федеральным законодательством.

III. Опубликование Перечня

10. Перечень, а также все изменения в него, подлежат опубликованию в республиканской газете "Звезда Алтая" и размещению на официальном сайте Правительства Республики Алтай и Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение семи календарных дней со дня его утверждения или внесения в него изменений.

11. Уполномоченный орган в течение трех календарных дней со дня внесения изменений в Перечень размещает указанные изменения в автоматизированной системе государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 11 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 30.09.2019 N 287)

Приложение N 1

к Порядку

формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

государственного имущества

Республики Алтай, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 28.05.2021 N 142) |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного недвижимого имущества Республики Алтай,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| кадастровый номер | основная характеристика объекта недвижимости | наименование объекта учета | сведения о правах субъектов малого и среднего предпринимательства |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Порядку

формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

государственного имущества

Республики Алтай, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 28.05.2021 N 142) |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного движимого имущества Республики Алтай,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Сведения о движимом имуществе |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Сведения о правах субъектов малого и среднего предпринимательства |
|  |  |  |  |  |  |  |

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 29 декабря 2017 г. N 379

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО

ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫМИ УСТАНОВЛЕННЫМИ

ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПРОГРАММАМИ (ПОДПРОГРАММАМИ) РЕСПУБЛИКИ

АЛТАЙ ПРИОРИТЕТНЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 30.09.2019 N 287, от 13.03.2020 N 84, от 21.01.2021 N 7,от 05.04.2021 N 81, от 28.05.2021 N 142) |  |

1. Настоящий порядок определяет общие положения, порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Алтай приоритетными видами деятельности), государственного имущества Республики Алтай, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", из перечня государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 28.05.2021 N 142)

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства;

Уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений;

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим);

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

Перечень государственного имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, и применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 28.05.2021 N 142)

государственное имущество Республики Алтай, включенное в Перечень (далее - имущество).

3. Целью предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества является обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Республики Алтай.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

4. Предоставление имущества осуществляется Уполномоченным органом.

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

5. Имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции");

3) без проведения торгов на безвозмездной основе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 19 Федерального закона "О защите конкуренции".

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

6. Имущество не предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, которые на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление имущества:

1) занимались производством и/или реализацией подакцизных товаров, а также добычей и/или реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

2) являлись участниками соглашений о разделе продукции;

3) являлись в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) являлись кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

5) осуществляли предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

6) являлись иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

7) юридические лица находились в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальные предприниматели - прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) имели неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Для предоставления имущества субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

1) [заявление](#P323) о предоставлении имущества по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку за подписью руководителя, либо лица, уполномоченного им по доверенности представлять интересы руководителя в исполнительных органах государственной власти Республики Алтай по вопросам предоставления имущества;

2) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

При предоставлении заявления физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, дополнительно к документам, указанным в настоящем пункте, прилагается справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

(абзац введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

8. Документы, указанные в [пункте 7](#P232) настоящего Порядка:

а) должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или скреплены печатью и заверены подписью субъекта малого и среднего предпринимательства, либо лицом, уполномоченным им по доверенности представлять интересы субъекта малого и среднего предпринимательства в исполнительных органах государственной власти Республики Алтай по вопросам предоставления имущественной поддержки;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

б) не должны иметь подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные в них исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковывать их содержание.

Документы, указанные в настоящем пункте, возврату не подлежат.

9. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с момента поступления документов, указанных в [пункте 7](#P232) настоящего Порядка, регистрирует заявления в порядке их поступления в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной Уполномоченным органом.

10. Основаниями для отказа в приеме заявления о предоставлении имущества являются непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 7](#P232) настоящего Порядка.

11. Основанием для отказа в предоставлении имущества является одно из следующих условий:

наличие условий, установленных [пунктом 6](#P223) настоящего Порядка;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

не выполнены условия оказания ранее предоставленной поддержки;

ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после приема документов рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", за исключением случая предоставления имущества в порядке, установленном главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции";

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в безвозмездное пользование в случае предоставления имущества в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона "О защите конкуренции";

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием оснований для отказа по основаниям, указанным в [пункте 10](#P245) настоящего Порядка.

13. Уполномоченный орган при проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в отношении государственного имущества Республики Алтай, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

14. В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор аренды в отношении испрашиваемого имущества.

15. В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества в безвозмездное пользование Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор безвозмездного пользования в отношении испрашиваемого имущества;

В случае принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты принятия такого решения объявляет торги на право заключения договора аренды государственного имущества в порядке, установленном Федеральным законом "О защите конкуренции".

Уполномоченному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет, при этом срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляющих социально значимые виды деятельности, указанные в [приложении N 2](#P376) к настоящему Порядку, арендная плата в месяц за пользование имуществом устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов;

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

в) для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, арендная плата за имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, определяется по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов (далее - арендная плата) в следующем размере:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

(пп. "в" введен Постановлением Правительства Республики Алтай от 05.04.2021 N 81)

16. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение 10 дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

17. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им, передача в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

18. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы в полном размере более двух платежных периодов подряд;

в случае, если арендатор перестал соответствовать требованиям части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" либо требованиям статьи 4 Федерального закона от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход.

(в ред. Постановления Правительства Республики Алтай от 21.01.2021 N 7)

Решение о предоставлении имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимается комиссией по проведению торгов, в состав данной комиссии подлежит обязательному включению представитель Министерства экономического развития Республики Алтай.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 30.09.2019 N 287, от 13.03.2020 N 84, от 21.01.2021 N 7)

Приложение N 1

к Порядку

и условиям предоставления

в аренду субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства (в том числе

льготы для субъектов малого

и среднего предпринимательства,

занимающихся социально значимыми

видами деятельности, иными

установленными государственными

программами (подпрограммами)

Республики Алтай приоритетными

видами деятельности), включенного

в перечень государственного

имущества Республики Алтай

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтайот 30.09.2019 N 287, от 13.03.2020 N 84, от 28.05.2021 N 142) |  |

 В Министерство экономического

 развития Республики Алтай

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование хозяйствующего

 субъекта)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя

 организации, наименование субъекта

 малого и среднего

 предпринимательства)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении имущественной поддержки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, Ф.И.О. Получателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с [Порядком](#P187) предоставления во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

государственного имущества Республики Алтай из Перечня государственного

имущества Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - Порядок), просит предоставить следующее

государственное имущество Республики Алтай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (аренды, безвозмездного пользования)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_\_ экз.

Получатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 2

к Порядку

и условиям предоставления

в аренду субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства (в том числе

льготы для субъектов малого

и среднего предпринимательства,

занимающихся социально значимыми

видами деятельности, иными

установленными государственными

программами (подпрограммами)

Республики Алтай приоритетными

видами деятельности), включенного

в перечень государственного

имущества Республики Алтай

ПЕРЕЧЕНЬ

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ДЛЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Республики Алтайот 28.05.2021 N 142) |  |

К социально значимым для Республики Алтай видам деятельности относятся следующие виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст (далее - ОКВЭД ОК 029-2014):

1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (раздел A ОКВЭД ОК 029-2014);

2) обрабатывающие производства (раздел C ОКВЭД ОК 029-2014, кроме производства подакцизных товаров и классов 17, 18 и подкласса 25.4);

3) строительство (раздел F ОКВЭД ОК 029-2014);

4) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (подкласс 45.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

5) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (подкласс 95.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

6) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I ОКВЭД ОК 029-2014);

7) деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта (класс 49 ОКВЭД ОК 029-2014, за исключением подклассов 49.1, 49.2 и 49.5);

8) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (класс 79 ОКВЭД ОК 029-2014);

9) научные исследования и разработки (класс 72 ОКВЭД ОК 029-2014);

10) деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (подкласс 71.1 ОКВЭД ОК 029-2014);

11) технические испытания, исследования и сертификация (подкласс 71.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

12) деятельность по чистке и уборке (подкласс 81.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

13) деятельность в области фотографии (подкласс 74.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

14) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (раздел Q ОКВЭД ОК 029-2014);

15) образование (раздел P ОКВЭД ОК 029-2014);

16) деятельность в области телевизионного и радиовещания (класс 60 ОКВЭД ОК 029-2014);

17) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (класс 93 ОКВЭД ОК 029-2014);

18) деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (класс 96 ОКВЭД ОК 029-2014, кроме подкласса 96.09).